



Свердловская
область



Бисертский
городской округ

Инвестиционный профиль

**Бисертский городской
округ**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Суровцева
Валентина
Сергеевна**

Глава Бисертского
городского округа



адрес: 623050, Свердловская область,
Нижнесергинский район, пгт.Бисерть,
ул.Октябрьская,1
телефон: 8(34398)6-24-18, 6-22-32
электронная почта: bisert.go@egov66.ru

**Зеленая Ирина
Юрьевна**

Заместитель главы
администрации



адрес: 623050, Свердловская область,
Нижнесергинский район, пгт.Бисерть,
ул.Октябрьская,1
телефон: 8(34398)6-10-62
электронная почта: bgo-sotsotdel@mail.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Координационный совет Бисертского городского
округа по инвестициям и развитию
предпринимательства

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

 bgo-sotsotdel@mail.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

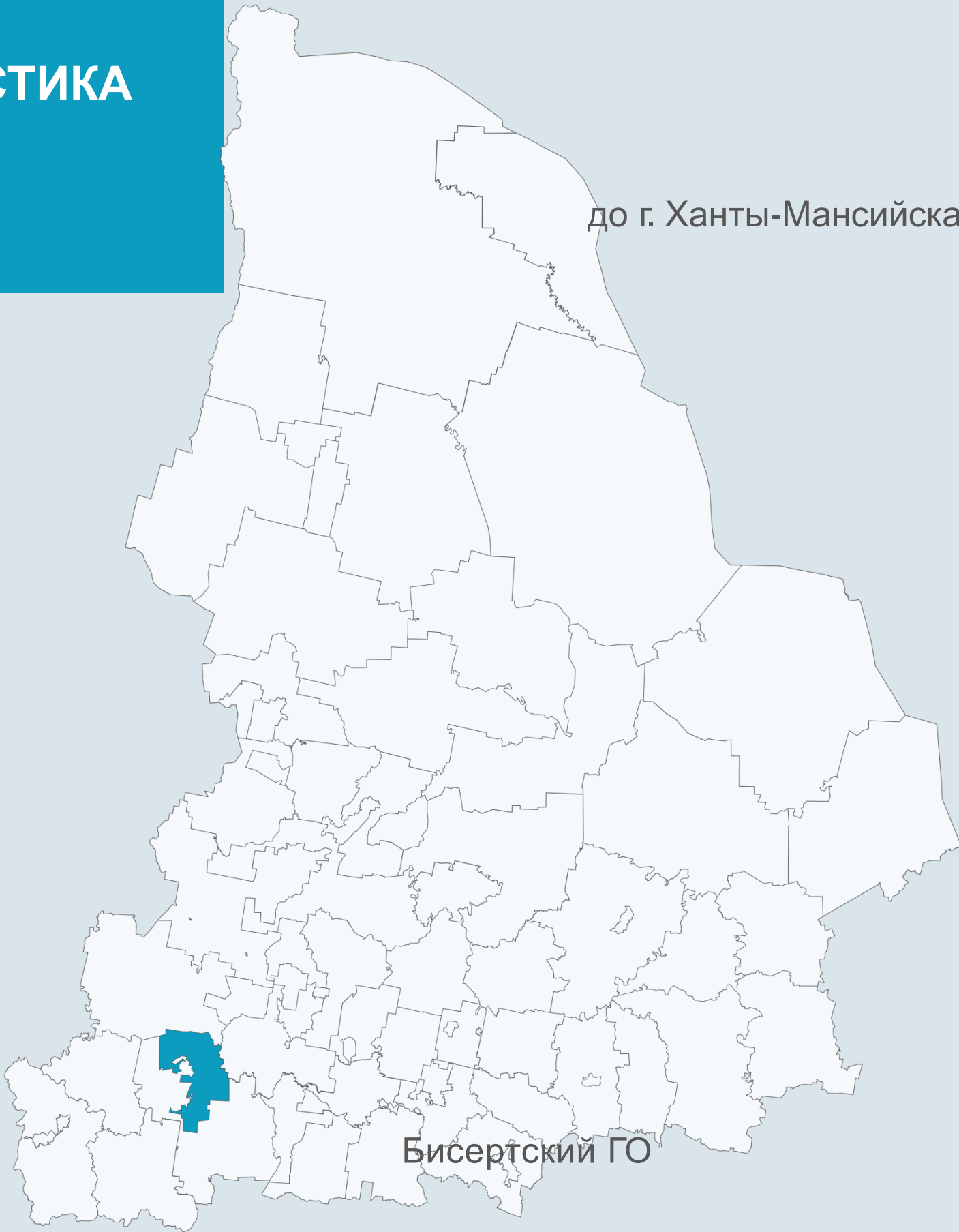


Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми – 263 км.

до г. Екатеринбурга-108 км.

до г. Челябинска - 310 км.



Бисертский ГО

до г. Ханты-Мансийска-1120 км

до г. Тюмени -
440 км.

до г. Кургана - 480 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Федеральная дорога «М 12 «Восток» 00 ОП ФЗ М-12
(г. Москва - г. Казань - г. Екатеринбург – г. Тюмень)



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция «Бисертский завод»



Информация
о природных ресурсах:

Залежи глины

Древесина

Кирпичные глины

Белые глины

Запасы нефтегазового сырья –

Бухаровске месторождение

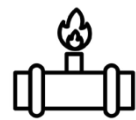
природного газа



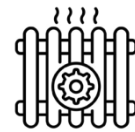
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

24 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



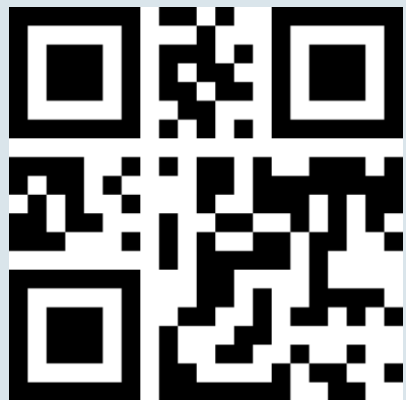
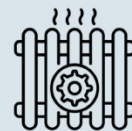
Водоснабжение



Электроснабжение

1. Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунальных услуг р.п. Бисерть

Адрес: пгт. Бисерть, ул. Революции, 11
Телефон: 8(34398) 6-16-80
Электронная почта: murgku2008@yandex.ru
Контактное лицо: Ряпасов Олег Александрович



2. Бисертский газовый участок ГУП СО «Газовые сети»

Адрес: пгт. Бисерть, ул. 8 Марта, 2б
Телефон: 8(34398) 6-12-04
Электронная почта: abon-bis@yandex.ru
Контактное лицо: Глотова Наталья Васильевна

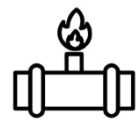


3. АО «Регионгаз-инвест»

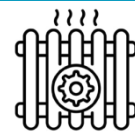
Адрес: г. Михайловск, ул. Песочная, 2а
Телефон: 8(34398)6-89-42
Электронная почта: dds-mikhailovsk@rgi-rn.ru
Контактное лицо: Пузаков Алексей Витальевич



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

4. Бисертский участок Первоуральского филиала АО «Облкоммунэнерго»

Адрес: пгт. Бисерть, ул. Революции, 2а
Телефон: 8(34398) 6-25-98
Электронная почта: secretar@okenergo.su
Контактное лицо: Чуганова Ирина Ивановна



5. Бисертский филиал АО «Региональная сетевая компания»

Адрес: пгт. Бисерть, ул. Ленина, 70
Телефон: 8(34398) 6-24-64, 8(34398) 6-16-22
Электронная почта: info@zao-ges.ru
Контактное лицо: Калинин Владимир Курбанович



6. ПО «Западные электрические сети» филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго»

Адрес: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7
Телефон: 8(343) 227-63-59
Электронная почта: zes-se@rosseti-ural.ru
Контактное лицо: Антонов Леонид Иванович



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

4,6 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

38,99 тыс. руб.
(в 2023 году)



ГКУ «Нижнесергинский
Центр занятости»

адрес: г.Нижние Серги, ул.Отдыха,15
телефон: 8(34398)2-17-99, 2-15-83,
2-19-93

электронная почта: nsergi,cz@egov66.ru

🔗 https://vk.com/czn_nsergi



Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Уральский горнозаводской колледж имени Демидовых»

117 студентов
(в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:***

- 1 Технология машиностроения, квалификация техник;
- 2 Экономика и бухгалтерский учет, квалификация бухгалтер;
- 3 Право организация социального обеспечения, квалификация юрист.

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

Свердловская область, Нижнесергинский р-он, пгт. Бисерть, ул. Октябрьская, д. 1, каб. 207



Получение в аренду земельного участка без торгов

Свердловская область, Нижнесергинский р-он, пгт. Бисерть, ул. Октябрьская, д. 1, каб. 207



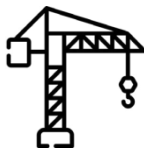
Выдача градостроительного плана земельного участка

Свердловская область, Нижнесергинский р-он, пгт. Бисерть, ул. Октябрьская, д. 1, каб. 207



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

Свердловская область, Нижнесергинский р-он, пгт. Бисерть, ул. Октябрьская, д. 1, каб. 207



Выдача разрешения на строительство

Свердловская область, Нижнесергинский р-он, пгт. Бисерть, ул. Октябрьская, д. 1, каб. 207



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Свердловская область, Нижнесергинский р-он, пгт. Бисерть, ул. Октябрьская, д. 1, каб. 207



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	РЕШЕНИЕ ДУМЫ БИСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.10.2022 № 13
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Не предоставляется

Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	<u>Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Бисертского городского округа</u>
---	---



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,
объем отгруженной продукции
(по состоянию на 2023 год)

ООО «Уралпроммет»

Основным видом деятельности является обработка металлов и нанесение покрытий на металлы

ООО «Новый Бисертский завод»

Производство прочих проводов и кабелей для электронного электрического оборудования

ООО «Бисертский завод металлообработки и металлоконструкции»

Производство строительных металлических конструкций и изделий

Бисертское потребительское общество

Одно из самых крупных коммерческих предприятий Бисертского городского округа, это 13 хорошо оборудованных современных магазинов, система выездной торговли в сельских населенных пунктах, а также собственное производство хлебобулочных изделий

ООО «Бисертский хлеб»

Производят хлеб и мучные кондитерские изделия, торты и пирожные недлительного хранения

Производственный сельскохозяйственный кооператив «Киргишанский»

Данная сельскохозяйственная организация расположена на территории с.Киргишаны, основной вид деятельности -разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, а также лесозаготовки, распиловка и строгание древесины.

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование
инвестиционного проекта

Описание
инвестиционного проекта

ООО «Новый Бисертский завод»

Производство кабельной продукции. Основной вид деятельности производства прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования.

Туристический хаб Бисерть

Создание туристического хаба в границах земельных участков, расположенных на территории Бисертского городского округа

Свято-Николаевская слобода

Загородные дома Свято-Николаевская слобода п.Первомайский Бисертского городского округа, который располается в 20 км от Бисерти в стороне от оживленной Федеральной трассы в глубине уральского леса.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



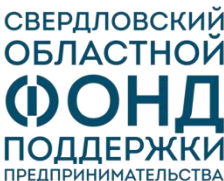
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



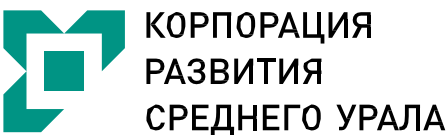
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина
3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина 50б,
оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом
51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com

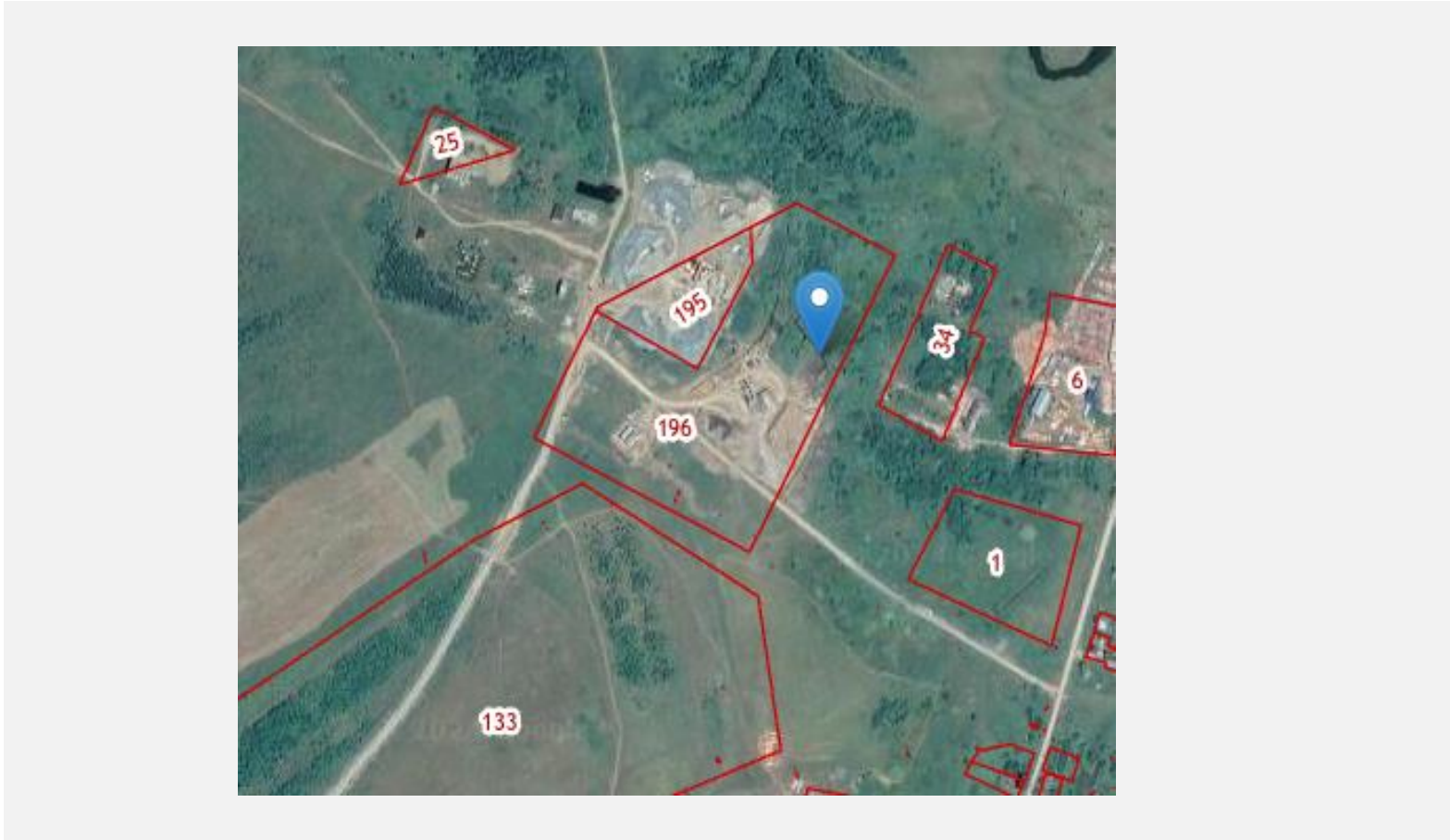
ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционной ниши № 1*	Проекты связанный с туризмом; открытие небольших производств
Основные характеристики ниши	Открытие малых предприятий по производству товаров народного потребления, деревообработки, металлообработки
Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале	На территории Бисертского городского округа имеются свободные площадки для развития бизнеса. А также находятся: месторождения кирпичных и белых глин, обнаружены запасы нефтегазового сырья- Бухаровское месторождение природного газа. Отсутствуют градообразующие предприятия, до 1000 человек едут работать вахтами на другие территории
Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Не определена
Преимущество муниципального образования	Бисертский городской округ расположен в красивейшем и экологически чистом месте, с запада на восток проходит федеральная автодорога «Пермь-Екатеринбург» и железнодорожная магистраль Москва-Казань-Екатеринбург
Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Земельные участки в границах Бисертского городского округа

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:65:0301004:196
Адрес земельного участка	Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Бисерть, ул. Октябрьская, 138
Площадь, кв.м	87 400
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Строительная промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможность подключения имеется
Контакты	+7 (34398) 6-24-24

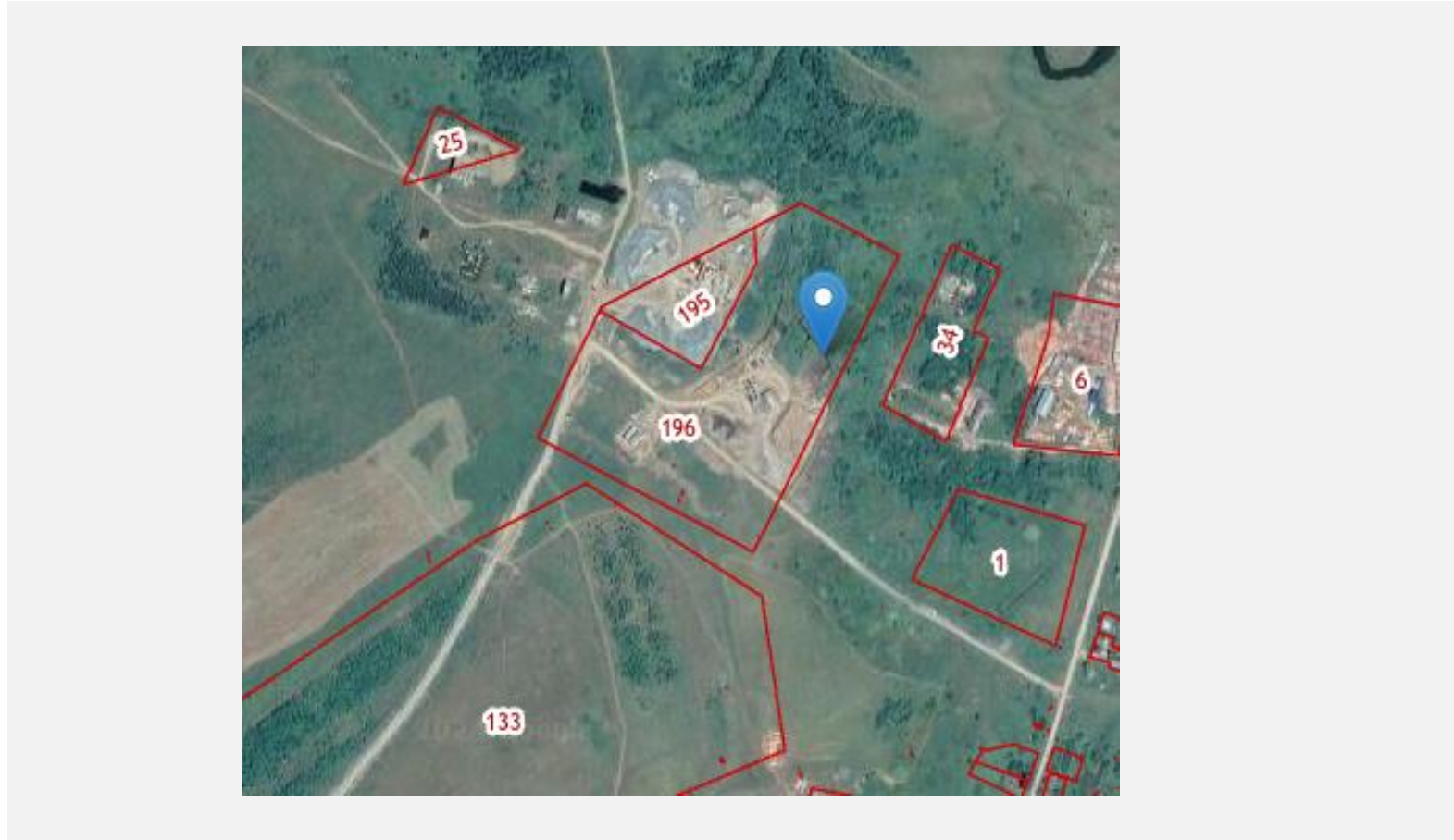


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Инвестиционная площадка № 1
Тип площадки	brownfield
Свободная площадь, кв.м	87 400
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможность подключения имеется
Контакты	+7 (34398) 6-24-24



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)



Свердловская
область



Бисертский
городской округ



Инвестиционный профиль

**Бисертский
городской округ**

623050, Свердловская область,
Нижнесергинский район, пгт. Бисерть,
ул. Октябрьская, 1
телефон: 8(34398)6-24-18, 6-22-32